

בקשה לקבלת אישור עקרוני להעמדת הלוואה

אנו מבקשים מאת אלבר קרדיט בע"מ (להלן: "החברה") לאשר לנו הלוואה בסכומים ולפי מסלולי הפירעון ומסלולי הריבית המפורטים בטבלה להלן.

ידוע לנו כי אין בבקשה זו בכדי להוות התחייבות שלנו ליטול את ההלוואה ו/או התחייבות של החברה לאישור ומתן ההלוואה. העמדת ההלוואה ותנאיה ייקבעו לאחר סיום הליך החיתום על ידי החברה וקבלת מלוא המסמכים והפרטים הנדרשים, כפי שמפורט להלן, על פי המקרה והעניין, ככל שיידרשו ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

פרטי המבקשים:

<u>מבקש 2</u>	<u>מבקש 1</u>	
		שם פרטי
		שם משפחה
		מין
		תאריך לידה
		ת.ז.
		תאריך הנפקת ת.ז.
נשוי / אלמן / גרוש / פרוד / רווק/בן בת זוג	נשוי / אלמן / גרוש / פרוד / רווק/בן בת זוג	סטטוס משפחתי
		מספר ילדים
		כתובת נוכחית
		טלפון
		טלפון סלולרי
		דוא"ל
		השכלה
		מצב תעסוקתי
		עיסוק נוכחי וותק בעבודה
		טלפון בעבודה

פרטים נוספים

<u>מבקש 2</u>	<u>מבקש 1</u>	
		הכנסה חודשית שכר נטו
פירוט _____	פירוט _____	הכנסות מקצבאות (כגון ביטוח לאומי, סיוע בשכר דירה)
		עצמאי/שכיר/בעל שליטה לעצמאים:
		הכנסות אחרות

גובה שכ"ד		
הכנסות נוספות חודשיות:		
הלוואות אחרות		
סכום ההלוואה: _____ תקופת ההלוואה: _____ החזר חודשי: _____	סכום ההלוואה: _____ תקופת ההלוואה: _____ החזר חודשי: _____	
כ/לא אם כן מתי: _____	כ/לא אם כן מתי: _____	האם יש או היו תיקי הוצאה לפועל בעבר?
כ/לא אם כן מתי: _____	כ/לא אם כן מתי: _____	האם יש או הייתה "הגבלה" בעבר?
כ/לא אם כן מתי: _____	כ/לא אם כן מתי: _____	האם יש או היו החזרי חיובים בחשבונות עו"ש?
כ/לא אם כן מתי: _____	כ/לא אם כן מתי: _____	האם יש או היו פיגורים בהחזר משכנתא/הלוואה?
כ/לא אם כן מהו אחוז הנכות: _____	כ/לא אם כן מהו אחוז הנכות: _____	האם קיימת נכות קבועה?
כ/לא אם כן פירוט המגבלה: _____	כ/לא אם כן פירוט המגבלה: _____	האם יש או הייתה קיימת מגבלה או מניעה שבגינה קיים סיכוי כי לא תבוטחו בביטוח חיים? (פירוט)

פרטי הנכס/ים בעסקה המיועדים לשמש כביטחון להלוואה:

נכס 2	נכס 1	
		מטרת הנכס
דירה / פנטהאוז / בית פרטי / דירת גן / אחר	דירה / פנטהאוז / בית פרטי / דירת גן / אחר	סוג הנכס
		גוש
		חלקה/תת חלקה
		מגרש/נחלה
		מס' חדרים
		גודל במ"ר
		כתובת מלאה – ישוב, רחוב ומספר בית
		האם קיים רשום בטאבו
		האם קיים גורם משכן
		האם משועבד לטובת מממן אחר (אם כן נא לציין שם המממן)
כ/לא שם הפרויקט:	כ/לא שם הפרויקט:	האם הנכס הינו נכס נרכש במסגרת פרויקט בליווי גורם מממן
		שווי הנכס
דרגה ראשונה/דרגה שניה	דרגה ראשונה/דרגה שניה	דרגת המשכנתא הצפויה

במקרה של נכס נרכש –

פרטי הרכישה:

נחתם הסכם רכישה ביום: _____ מחיר רכישה: _____
שם המוכר: _____

כתובת: _____, טלפון: _____

האם קיימת קרבה משפחתית בין הלווה למוכר: כן לא
במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר _____

האם קיים בין הלווה למוכר קשר עסקי (בעל עניין בחברה/קשר עסקי אחר): כן לא
במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר _____

מקורות מימון הרכישה:

<u>מקורות למימון הרכישה</u>	<u>סכום בש"ח</u>
מכירת דירה בבעלות הרוכש/ים:	
חסכונות נזילים	
הלוואות שאינן במסגרת בקשה זו	
אחר (פרט)	
הלוואה מבוקשת מהחברה:	
סה"כ	

תשלומים לרכישת הנכס:

עד כה שלמתי סך של _____ ש"ח לרכישת הנכס, ונותרו לי התשלומים הבאים:

<u>תאריך משוער לתשלום</u>	<u>סכום בש"ח</u>
סה"כ	

פרטי נכסים נוספים בבעלות המבקשים ושעבודים:

<u>נכס 2</u>	<u>נכס 1</u>	
		שווי נכס מוערך
		גובה שכ"ד (אם יש)
דירה / פנטהאוז / בית פרטי / דירת גן / אחר	דירה / פנטהאוז / בית פרטי / דירת גן / אחר	סוג הנכס
		גוש
		חלקה/תת חלקה
		מגרש/נחלה
		מס' חדרים
		גודל במ"ר

		כתובת מלאה – ישוב, רחוב ומספר בית
		האם קיים רשום בטאבו
		האם קיים גורם משכן
		האם משועבד לטובת מממן אחר (אם כן נא לציין שם המממן, יתרת משכנתא קיימת וגובה החזר חודשי)
כן/לא שם הפרויקט:	כן/לא שם הפרויקט:	האם הנכס הינו נכס נרכש במסגרת פרויקט בליווי גורם מממן
		האם מיועד למכירה

הלוואות קיימות בחשבון עו"ש

שם המממן	יתרת שנים	החזר חודשי	יתרת הלוואה

הלוואה מבוקשת:

תקופה בשנים	סכום בש"ח	מסלול ריבית ¹	מסלול פרעון ²
			סה"כ

מועד החיוב המבוקש בחודש הוא (סמן X במקום המתאים): 1 10 15

מטרת ההלוואה: _____

הננו מאשרים כי: אין בבעלותנו דירת מגורים אחרת

בבעלותנו דירת מגורים נוספת בכתובת _____

ידוע לנו ואנו מאשרים כי בכל מקרה לא תאושר הלוואה כנגד הנכס באופן ששיעור המימון הכולל של ההלוואה כאמור, ביחד עם יתרת ההלוואות הקודמות שהועמדו בביטחון אותה דירה, יעלה על השיעורים המאושרים על ידי החברה, בהתאם למדיניות החברה. כמו כן ידוע לנו כי יהיה עלינו לאמת את הנתונים המפורטים בבקשה לקבלת הלוואה ולהמציא מסמכים תומכים בהתאם לדרישות הנהוגות בחברה.

אישור נכונות פרטי הבקשה

כל הנתונים שנמסרו בטופס הבקשה נכונים ושלמים והחברה תהיה רשאית לעשות בהם שימוש לצורך בדיקת הבקשה למתן אישור להעמדת הלוואה לטובתנו. אישור העמדת הלוואה, אם יינתן, מותנה בכך

¹ יש לבחור את מסלול הריבית: ריבית קבועה צמודה למדד או ריבית קבועה לא צמודה למדד או ריבית משתנה על בסיס הפריים.

² יש לבחור מסלול פירעון: תשלום חודשי שפיצר, מסלול בוליט חלקי, מסלול בוליט מלא, מסלול גרייס חלקי. במסלול גרייס חלקי יש לציין את תקופת הדחייה המבוקשת.

שכל הנתונים שנמסרו על ידנו אכן יאומתו במסמכים שנתבקש להמציא לחברה, ואכן נמציא בפועל ו/או בכל דרך אחרת כפי שנדרש ע"י החברה וכן בתנאי שלא יתגלו לחברה נתונים משמעותיים נוספים שלא פורטו בבקשה זו.

ידוע לנו כי בקשה זו אינה מחייבת את החברה וכי רק הסכם הלוואה חתום ומאושר ע"י החברה יהווה מסמך מחייב לשני הצדדים. החברה רשאית לסרב ליתן לנו הלוואה, כולה או חלקה, אם בכל עת שהיא החברה תקבע, כי כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או בהוראות/הנחיות רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, ניצול ההלוואה הינו בלתי חוקי, והכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהסכם ההלוואה ו/או בכל הסכם ו/או מסמך אחר עליו נחתום עם החברה.

לצורך בחינת הבקשה להעמדת ההלוואה ולצורך העמדת ההלוואה וניהולה וקבלת החלטות הדרושות בקשר לכך נדרשנו ו/או נידרש, למסור לחברה, מפעם לפעם, פרטי זיהוי אישיים וכן פרטים ונתונים נוספים. הובא לידיעתנו כי מסירת חלק מן הפרטים והנתונים נדרש על פי דין ומסירת פרטים ונתונים אחרים הינם בהתאם לרצוננו והסכמתנו. המידע, הפרטים והנתונים שנמסרים ו/או שיימסרו לחברה, יוחזקו כולם או חלקם, במאגרי המידע אצל החברה ו/או אצל גופים העוסקים בצד הטכני של אותם נתונים עבור החברה ו/או אצל הגופים להם רשאית החברה להעביר פרטים ו/או נתונים בהתאם לבקשה זו ו/או בהתאם להסכם ההלוואה.

לצורך עמידת החברה בדרישות כל דין, ו/או לצורך ביצוע הוראות מסמכי ההלוואה (ככל שזו תאושר על ידי המלווה), החברה תהיה רשאית למסור לגופים להם רשאית החברה להעביר מידע בהתאם להסכם ההלוואה, וכן לקבל מכל גוף כאמור, מידע, נתונים ומסמכים הקשורים אלינו ואל הנכס המשועבד לטובת החברה במסגרת ההלוואה וכן מידע אודותינו ואודות הנכס כאמור המצוי ו/או שיהיה מצוי בידי הגוף מוסר המידע, והכל לרבות בהתייחס למידע שחלה עליו חובת סודיות ו/או חובת שמירת הפרטיות.

אני מסכים - חתימת הלקוח: _____

אינני מסכים - חתימת הלקוח: _____

החברה רשאית לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע לנכס ו/או לנתונים ולהצהרות שמסרנו בקשר לבקשתנו זו ולאמתם מול מרשמים שונים ו/או מול מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מוותרים בזאת על כל זכות לסודיות כלפי החברה. ידוע לנו כי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שמסרנו אינם נכונים ו/או מלאים, החברה תהיה רשאית שלא לאשר את ההלוואה או לבטל אישור, אם ניתן. אנו מאשרים כי אין ולא תהיה כל מניעה לרשום שיעבוד מדרגה ראשונה/שניה (לפי העניין, כמפורט בבקשה) לטובת החברה על הנכסים המפורטים לעיל וכי אין זכות לטובת צד ג' בנכס שלא נמסר לחברה מידע עליו. ככל שמדובר בהלוואה לרכישה, אנו מאשרים כי ברשותנו יתרת הכספים להשלמת עסקת הרכישה וידוע לנו כי נדרש להעבירם למוכר/י הנכס לפני העמדת ההלוואה ע"י החברה אלא אם החברה תאשר זאת מראש ובכתב. ידוע לנו כי במידה ולא נמציא את הביטחונות לחברה ו/או לא נמשוך את כספי ההלוואה עד המועד שנקבע באישור העקרוני שקיבלנו יבוטל הסכם ההלוואה. כמו כן יהיה עלינו לשאת בכל ההוצאות הקשורות לכך.

תאריך חתימה: _____

חתימות המבקשים:

מבקש 1: _____

מבקש 2: _____